



Punta dell'
OLMO

Villa di Plinio

la tua nuova casa



www.puntadellolmo.it

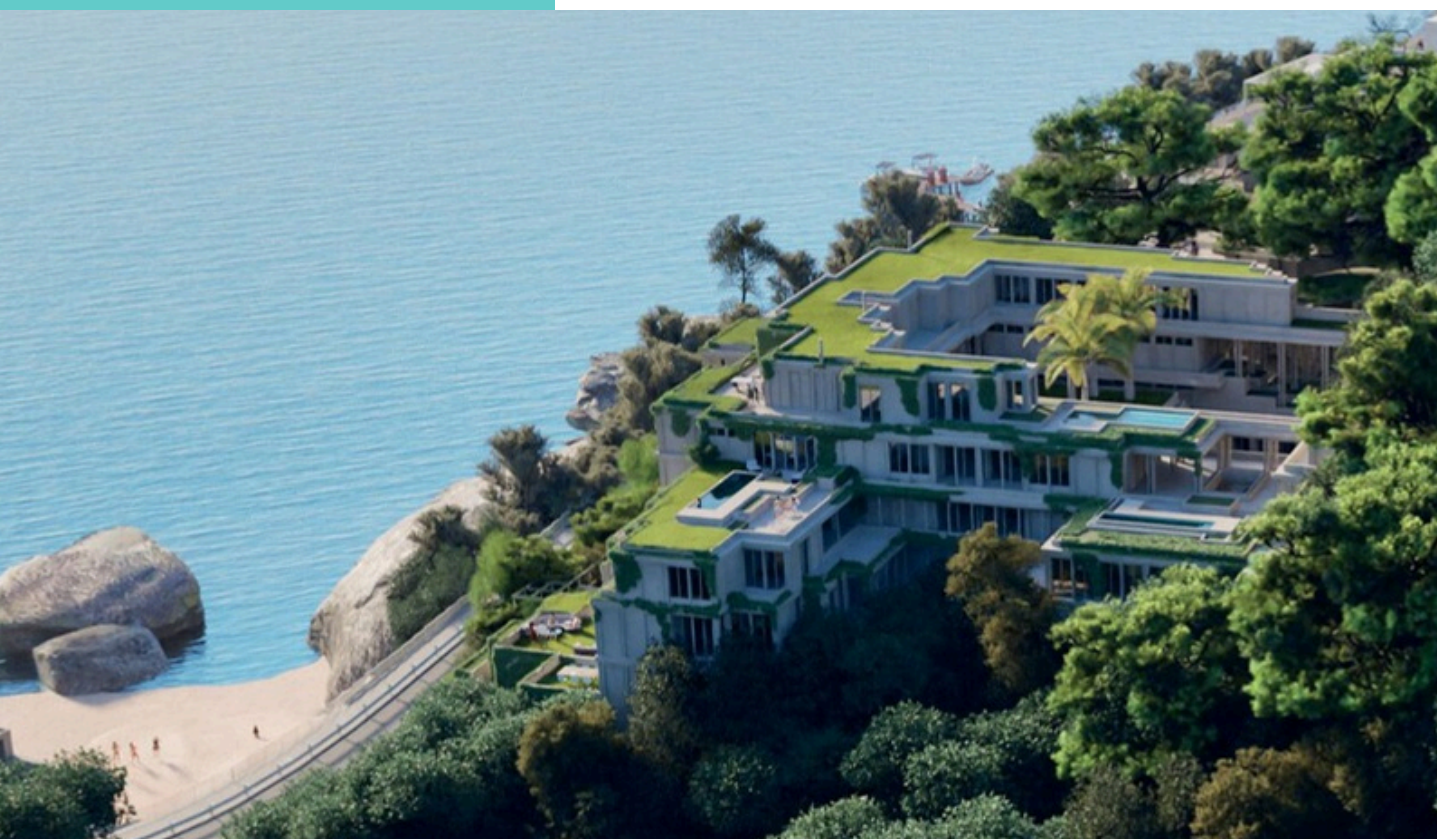


Punta dell'
OLMO

Acque cristalline, un bosco secolare, un palcoscenico affacciato sul mare.

Alle porte del comune di Celle Ligure, affacciato su uno dei mari più premiati d'Italia, si trova Punta dell'Olmo. Il luogo ideale per ritrovare se' stessi, crescere i propri figli o semplicemente trascorrere il tempo libero fra natura, storia e cultura.

Dimimentatevi l'auto
e riprendetevi il vostro tempo.





Un **progetto** dalle caratteristiche uniche.



Il Mare.

Svegliarsi al mattino ascoltando i discorsi dei gabbiani e spalancare le finestre su un'oasi marina protetta unica nel Mar Mediterraneo. Il santuario dei cetacei Pelagos vanta la più alta concentrazione di Capodogli, balenottere, delfini.



Il Parco.

Gli oltre 70.000 metri quadri di parco ospitano più di 160 specie di piante autoctone, alcune molto rare. Attrezzato con panchine, tavoli e giochi per bambini, potrai passeggiare, rilassarti o fare sport. Un luogo ideale per adulti e piccini.



Le Spiagge.

Per accedere comodamente alle spiagge libere di Celle e Varazze è disponibile un sottopasso che collega tutte le residenze tramite ascensori e percorsi pedonali. Inoltre, per i residenti, sono disponibili depositi per biciclette.

Tutto il meglio del Mar Mediterraneo concentrato in 70mila metri quadri, la tua nuova casa.

Villa di Plinio è un progetto in chiave contemporanea di stile, innovazione e sostenibilità. Un luogo dove tornare a godere della natura senza rinunciare alle comodità e all'eleganza tipica dello stile italiano. Il risultato della ricerca continua di nuovi materiali e finiture.

Tutti gli appartamenti offrono una prospettiva unica, con finestre alte che si affacciano su una corte interna immersa nel verde, mentre logge, terrazze e balconi si aprono verso il meraviglioso paesaggio circostante, che abbraccia sia il mare che la valle di Rio Finale.



**Una vasta
gamma di
servizi esclusivi
pensati per
ogni esigenza.**



FITNESS CENTER



BEAUTY CENTER



PISCINA



LAVANDERIA



**PERCORSO
KNEIPP**



Spazi collettivi.

Uno dei valori aggiunti di Punta dell'Olmo sono gli spazi collettivi, aree comuni all'aperto e al coperto, per gli adulti e per i bambini. Spazi fisici pensati per incoraggiare il senso di comunità.



Sicurezza.

Punta dell'Olmo è relax, benessere e soprattutto tranquillità. Per questo motivo garantire la più completa sicurezza nel rispetto della privacy è una sua prerogativa essenziale.



Un percorso di 10 km lungo il mare Ligure.

A piedi da Arenzano a Celle Ligure: un percorso bellissimo da percorrere a piedi o in bici, fra rocce a picco sul mare e macchia mediterranea.



Yacht, concerti e aperitivi nella prestigiosa Marina di Varazze.



Sport e Natura: 18 buche a un passo dal mare.



BANDIERA BLU. IL MARE PIÙ PULITO D'ITALIA

Da più di 20 anni consecutivi Celleria Ligure è Bandiera Blu, il prestigioso riconoscimento del FEE, Foundation for Environmental Education, organizzazione ambientale non governativa presente in 60 paesi del mondo.



UN CLIMA MEDITERRANEO

Protetta dall'arco dei monti Appennini e aperta al mare a sud, la Liguria gode di un clima tipicamente mediterraneo. Temperature straordinariamente miti e scarse piogge in inverno, e un clima ideale in estate: mai troppo calda e con livelli di umidità mitigati dalle brezze marine.



LA LIGURIA IN BATTELLLO

Dal porto di Varazze è possibile raggiungere via mare le più esclusive località liguri: San Fruttuoso di Camogli, Portofino, borgo famoso nel mondo e Cinque Terre un lungo tratto di costa patrimonio dell'UNESCO.



TUTTO A DUE PASSI DA CASA

Piccole gallerie consentono di accedere direttamente alla spiaggia libera, al centro di Celleria Ligure e a Varazze, utilizzando una pista ciclabile separata dal traffico stradale.



IL GOLF

Oltre ai campi pratica a disposizione degli ospiti nel parco di Punta dell'Olmo, a meno di 10 chilometri dalla residenza sono presenti tre golf club: Il Sant'Anna Golf a Cogoleto con percorso a 18 buche, il Filanda Golf Club a Albisola e il Golf e Tennis Club Pineta di Arenzano con percorso a 9 buche.



IL PORTO TURISTICO

Il porto turistico Marina di Varazze, situato a poca distanza da Punta dell'Olmo, è uno dei più importanti punti di riferimento del turismo nautico della Liguria, frequentato da appassionati del mare in un contesto elegante ed esclusivo.



La tua oasi privata al centro del mondo

Circondata dalla natura, ma strategicamente posizionata, Punta dell'Olmo dista meno di 2 ore dall'aeroporto internazionale di Malpensa e soli 25 minuti da quello di Genova. Inoltre, la stazione ferroviaria di Varazze si trova a breve distanza, raggiungibile in pochi minuti.

Collegamenti e distanze



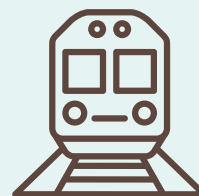
AEROPORTI

Genova C. Colombo: 30 km
Nizza Costa Azzurra: 166 km
Milano Linate: 173 km
Milano Malpensa: 204 km



CITTÀ

Genova: 40 Km
Torino: 150 Km
Milano: 160 Km
Ginevra: 380 Km



STAZIONI FERROVIARIE

Varazze: 1,5 Km
Celle Ligure: 2 Km
Savona: 19 Km
Genova P. Principe: 37 Km

Filosofia progettuale ed esclusività abitativa per un'esperienza unica.



“

Villa di Plinio si inserisce armoniosamente nel paesaggio rurale e boschivo delle colline liguri, rievocando la sofisticata cultura dell'abitare della costa ligure.

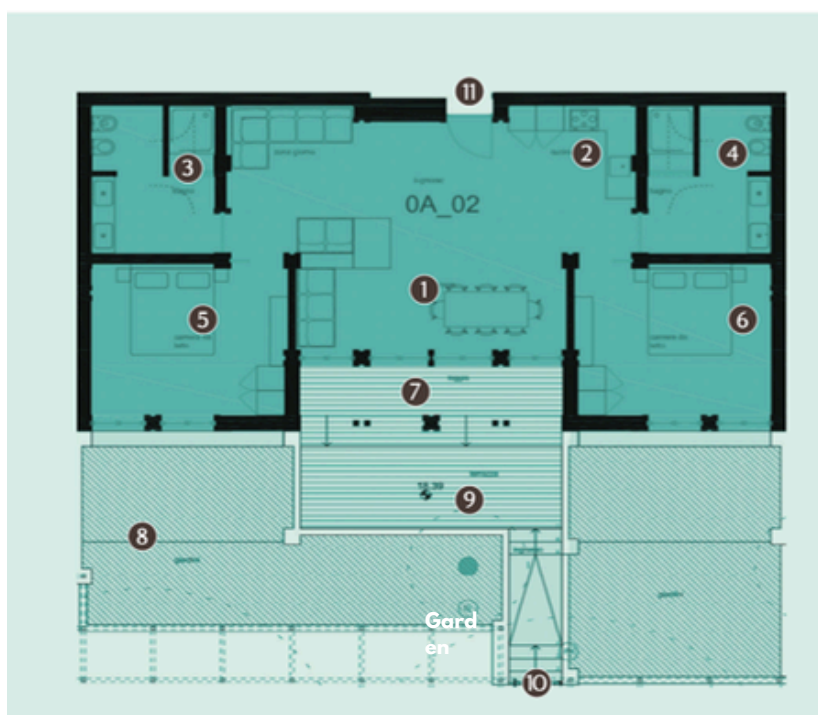
La tipologia architettonica richiama la ricca tradizione dei palazzi liguri, con una partitura verticale delle facciate e sequenze di terrazzi, logge e giardini pensili che creano un connubio unico tra il vivere cittadino e l'ambiente naturale.



Garden Apartment



- 1 Soggiorno
- 2 Cucina
- 3 1° Bagno
- 4 2° Bagno
- 5 1ª Camera matrimoniale
- 6 2ª Camera matrimoniale
- 7 Loggia
- 8 Giardino
- 9 Terrazzo
- 10 Ingresso indipendente
- 11 Ingresso condominiale

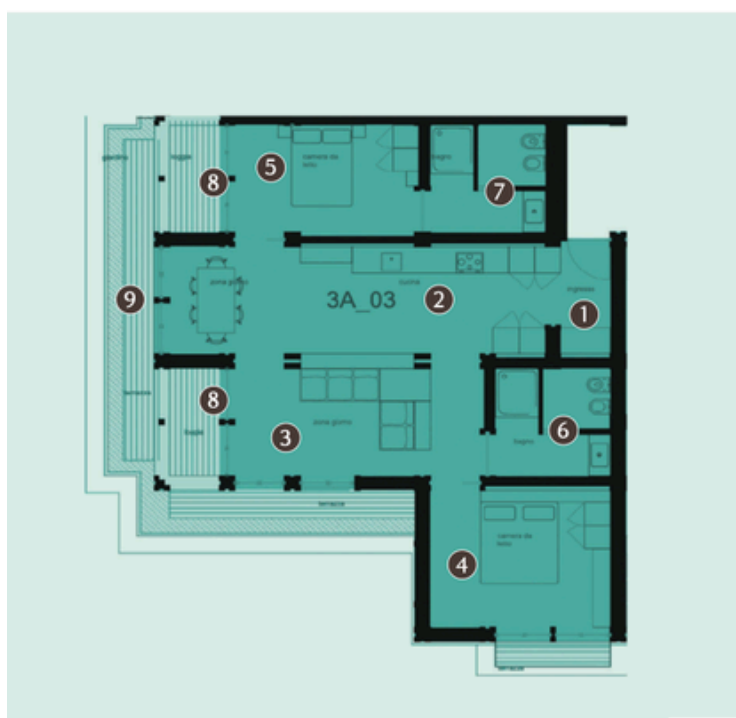


Localizzazione N. 0A-02
Piano Terra - Scala A
Superficie commerciale 155,44 m2

Balcony Apartment



- 1 Disimpegno
- 2 Soggiorno - Cucina
- 3 Sala
- 4 Camera matrimoniale
- 5 Camera master
- 6 1° Bagno
- 7 2° Bagno
- 8 Loggia
- 9 Terrazzo



Localizzazione N. 3A-01
Terzo Piano - Scala A
Superficie commerciale 123,54 m2

Patio Apartment



- 1 Cucina
- 2 Soggiorno
- 3 Camera matrimoniale
- 4 Bagno
- 5 Loggia



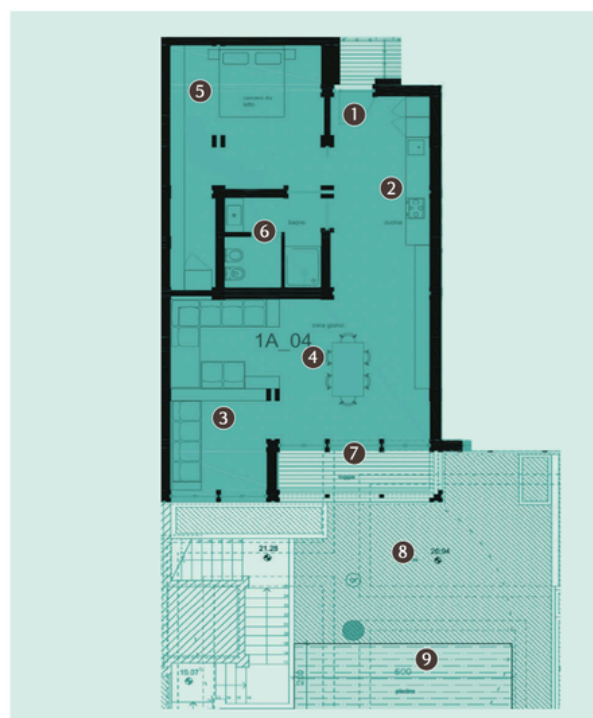
Localizzazione N. 2A-01
Secondo Piano - Scala A
Superficie commerciale 99,22 m2

Pool Apartment



- 1 Disimpegno
- 2 Cucina
- 3 Soggiorno
- 4 Sala
- 5 Camera matrimoniale
- 6 Bagno
- 7 Loggia
- 8 Giardino
- 9 Piscina

Localizzazione N. 1A-04
Primo Piano - Scala A
Superficie commerciale 125,09 m2





A SPINELLI FAMILY COMPANY

Punta dell'Olmo

Via Aurelia di Ponente 5 | Celle Ligure | Savona

Ufficio Vendite +39 335 6649559 | sales@puntadellolmo.it

www.puntadellolmo.it